



**Tribunale Ordinario di Napoli Nord  
III sezione civile**

**Proc. RGE n. 117/2014**

Il Giudice dell'esecuzione, in persona del Dott. Alessandro Auletta,  
letta l'istanza di vendita presentata in data 30.4.2014;  
vista la documentazione prodotta ai sensi dell'art. 567, co. 2, c.p.c.,  
rilevato che dalla relazione notarile sostitutiva si evince:

1. la sussistenza di un'iscrizione per ipoteca volontaria, anteriore al pignoramento, relativa al bene censito al NCEU del Comune di Crispano, foglio, p.lla 530 sub 2, a favore di "Istituto Bancario San Paola di Torino s.p.a.";
  2. la trascrizione di precedenti pignoramenti riguardanti il medesimo bene;  
rilevato che occorre procedere all'integrazione della documentazione, in specie con riferimento all'acquisizione:
    1. **della prova della notifica degli avvisi ai creditori ipotecari ai sensi e per gli effetti dell'art. 498 c.p.c.** (che, in specie, al terzo comma, prevede che in mancanza della prova della notifica dell'avviso di che trattasi il giudice non possa provvedere sull'istanza di vendita);
    2. **di certificazione attestante lo stato di avanzamento delle procedure esecutive avviate con i pignoramenti** di cui v'è traccia nella relazione notarile, al fine di valutare l'opportunità di adottare i consequenziali provvedimenti;
- letto l'art. 567, co. 2, c.p.c.

**P.Q.M.**

ASSEGNA al creditore procedente o comunque più diligente **termine di giorni centoventi**, decorrenti dalla comunicazione del presente decreto, per l'integrazione della documentazione nei termini suesposti, con l'avvertimento che, in mancanza, saranno adottati i provvedimenti consequenziali.

FISSA per la comparizione delle parti l'udienza **del 22.9.2015, ore 10.30.**

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Il Giudice dell'esecuzione  
Dott. Alessandro Auletta

