

SCHEDA CONTROLLI PER UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

R.G.E. N. _____

SI

NO

E' presente il TITOLO ESECUTIVO?	☐	☐
E' presente l'ATTO DI PRECETTO?	☐	☐
E' presente l'ATTO DI PIGNORAMENTO?	☐	☐
→ L'atto di pignoramento è ben notificato a tutti i debitori?	☐	☐
→ E' presente la cartolina di notifica del pignoramento (SOLO SE notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.)?	☐	☐
→ E' presente il certificato di residenza del debitore? (SOLO SE notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.)	☐	☐
Gli atti suindicati sono attestati di conformità? (SOLO SE procedura successiva all'11.12.14)	☐	☐
Il deposito degli stessi è avvenuto con iscrizione a ruolo nei 15 gg. dall'attestazione di consegna dell'atto da parte dell'Ufficiale Giudiziario? (SOLO SE procedura successiva all'11.12.14)	☐	☐
L'istanza di vendita è stata depositata entro 90 giorni dalla notifica del pignoramento (o 45 giorni per i procedimenti introdotti dal 27/6/15)?	☐	☐
La certificazione ipocatastale è stata depositata entro 120 giorni dalla data di deposito dell'istanza di vendita (o 60 giorni per i procedimenti introdotti dal 27/6/15)?	☐	☐
→ C'è la continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente la trascrizione del pignoramento?	☐	☐
→ A partire dal primo atto di provenienza ante ventennio risultano passaggi ereditari nei titoli di provenienza?	☐	☐
E' stata depositata la nota di trascrizione del pignoramento?	☐	☐
→ Gli estremi catastali dell'immobile pignorato coincidono tra nota di trascrizione e atto di pignoramento?	☐	☐
→ Dalla certificazione ex art. 561 c.p.c. in calce alla nota di trascrizione risultano altri pignoramenti?	☐	☐
E' stato effettuato l'avviso ex 569 al debitore esecutato?	☐	☐

Vi sono **creditori iscritti** diversi dal precedente o titolari di diritti reali minori trascritti prima dell'iscrizione dell'eventuale ipoteca? ☐ ☐

→ Se sì specificare quali, con indicazione della denominazione all'atto dell'iscrizione/trascrizione e dell'eventuale diversa denominazione attuale ai fini della procedura:

Nome creditore iscritto	Denominazione attuale del creditore	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]	Intervento [SI/NO]

Il bene pignorato è oggetto di **comunione legale**?

→ (Se sì compilare la tabella:)

Nome coniuge	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]
<i>Nome coniuge</i>		

→ Il bene è stato pignorato per l'intero?
(SOLO SE c'è comunione legale)

→ Vi sono interventi non titolati?

Il bene pignorato è oggetto di **comunione volontaria**?

→ (Se sì compilare la tabella:)

Nome comproprietario	avviso ex 599	avviso ex 569
<i>Nome comproprietario</i>		
<i>Nome comproprietario</i>		
<i>Nome comproprietario</i>		

STATO OCCUPATIVO DELL'IMMOBILE: Libero da persone SI [] NO []

[] occupato dalla parte esecutata:

[] occupato senza titolo opponibile alla procedura:

[] occupato con contratto opponibile alla procedura:

conduttore _____ Canone: _____ Scadenza: _____

avviso ex 599 SI/NO

regolarità dei pagamenti SI/NO