

Avvocato
Edgardo Diomede d'Ambrosio Borselli
Via Posillipo, 56/85 - 80123 Napoli
Tel. e Fax 081-4206164
e-mail studioassociatoborselli@gmail.com
PEC studioborselli@pec.it

TRIBUNALE DI NAPOLI

QUINTA SEZIONE CIVILE
Sez. Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'Esecuzione: [REDACTED]

ISTANZA EX ART. 485 CPC DI FISSAZIONE DI NUOVA UDIENZA DI
COMPARIZIONE DELLE PARTI

Nella procedura esecutiva immobiliare recante [REDACTED] promossa da:

[REDACTED], con l'avv. [REDACTED]

- *Creditore procedente*

CONTRO

i sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED]

- *Debitori esegutati*

* * * * *

Il sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] (NA) il [REDACTED] e residente in Napoli in via [REDACTED] n. [REDACTED], C.F. [REDACTED], rappresentato e difeso nella presente procedura esecutiva immobiliare dall'avvocato **Edgardo Diomede d'Ambrosio Borselli** (C.F. [REDACTED] fax **081.4206164**, posta elettronica certificata studioborselli@pec.it) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio Napoli, in Via Posillipo n. 56/85, giusta procura agli atti,

PREMESSO

- **che** in data 08.10.18 l'istante depositava nella procedura esecutiva *de qua* un ricorso ex art. 591 ter cpc;
- **che** in data 19.11.18 veniva notificato a mezzo pec allo scrivente avvocato un provvedimento reso in data 15.11.18 con cui Ill.mo GE rimetteva gli atti al delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita;

- **che** nel medesimo provvedimento veniva riportato quanto segue *“Rilevato che all’udienza odierna non è comparso l’opponente... ritenuto che, pertanto, non si rinviene più un interesse del reclamante ex art. 591 ter ad insistere nel reclamo; considerata anche l’assenza dello stesso alla fissata udienza...”*;
- **che** in effetti, dalla consultazione del fascicolo telematico è emerso che il GE aveva fissato, in conseguenza del deposito del predetto ricorso ex art. 591 ter cpc, l’udienza per la comparizione della parti per il giorno 15.11.18;
- **che** il relativo provvedimento di fissazione udienza non è mai stato notificato allo scrivente, per cui il medesimo non poteva conoscerne l’esistenza;
- **che** in effetti il provvedimento di fissazione udienza del 15.11.18 è stato notificato da parte della cancelleria solo al procuratore costituito dell’aggiudicatario dichiarato decaduto (all. 1);
- **che** il dettato normativo dell’art. 485 cpc dispone che *“...se RISULTA o APPARE PROBABILE che alcuna delle parti non sia comparsa per cause indipendenti dalla sua volontà il G.E. fissa una nuova udienza...”*;
- **che** dunque il predetto articolo rappresenta una tutela particolare e rafforzata del legislatore per le udienze cui debbano comparire le parti, ove non è nemmeno richiesto di dimostrare con certezza assoluta di non essere comparsi incolpevolmente, ma è sufficiente che ciò *“appaia probabile”*;
- **che** nel caso *de quo* risulta inequivocabile che la mancata comparizione dell’odierno istante all’udienza del 15.11.18 sia il risultato dell’omessa notificazione al medesimo del provvedimento di fissazione udienza del 15.11.18, come provato *per tabulas*;
- **che** tra l’altro, tale situazione ha determinato anche l’omessa notifica alla altre parti della procedura del ricorso ex art. 591 ter e del relativo decreto di fissazione udienza;
- **che** si è verificata, quindi, una palese violazione dei diritti dell’odierno istante, il quale non è stato messo in condizione di poter rappresentare al GE la bontà delle contestazioni indicate nel ricorso ex art. 591 ter cpc.

Tanto premesso e ritenuto, il sig. ██████████, *ut supra* rapp.to, difeso e dom.to,

FA ISTANZA

affinché l'adito G.E. voglia, previa sospensione *inaudita altera parte* della procedura esecutiva *de qua*, con relativa sospensione delle attività di vendita del professionista delegato,

VOGLIA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 485 cpc, in relazione al ricorso *ex art. 591 ter cpc* depositato nella procedura esecutiva *de qua* in data 08.10.18, fissare una nuova udienza di comparizione parti con termine per la notifica del ricorso e della relativo decreto di fissazione udienza alle altre parti della procedura.

Salvo ogni altro diritto.

Napoli, 19 novembre 2018

Avv. Edgardo Diomede d'Ambrosio Borselli

Si allegano i seguenti documenti:

- *all. 1*: screenshot attestante l'omessa notifica allo scrivente del provvedimento di fissazione udienza del 15.11.18