

Atto di precetto per il rilascio di immobile

Nell'interesse della Sig.ra _____, nata a _____, il _____ e residente a _____, in Via _____, n.° _____, C.f.: _____, **Edgardo Diomede d'Ambrosio Borselli** (C.F. DMBDRD71E22F839L - fax 081.4206164 - posta elettronica certificata studioborselli@pec.it), ed elett.te domiciliata presso il suo studio sito in Napoli, alla Via Posillipo n. 56, giusta procura allegata al presente atto.

Premesso

- **che** ad istanza della Sig.ra _____ veniva notificato in data _____ - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 660 c.p.c. - atto di citazione per convalida di sfratto per morosità alla Sig.ra _____, relativamente ad unità immobiliare ad uso civile abitazione, sita in _____, Via _____, n.° _____, piano primo (composta da cucina soggiorno, due camere, bagno, due terrazze e resede esclusivo al piano terra), catastalmente identificata al N.C.U. del Comune di _____ al Foglio _____, particella _____, sub _____;
- **che** instaurato il giudizio di convalida, all'udienza del _____, il Tribunale di _____ - nella persona della Dott.ssa _____ - vista la persistenza della morosità convalidava il richiesto sfratto, fissando per il rilascio dell'immobile la data del _____;
- **che** il sopraccitato provvedimento, munito di formula esecutiva in data _____, si notifica alla Sig.ra _____ unitamente, anche se prima, al presente Atto di Precetto;
- **che** ad oggi, pur essendo decorso il termine indicato per il rilascio, parte conduttrice non ha provveduto a restituire l'immobile de quo alla Sig.ra _____.

Tutto ciò premesso la Sig.ra _____, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata intima e fa precetto alla Sig.ra _____, nata a _____, il _____ e residente a _____, in Via _____, n.° _____, C.f.: _____, di rilasciare l'immobile, ad uso abitativo, sito in _____, Via _____, n.° _____, piano primo (catastalmente identificata al N.C.U. del Comune di Prato al Foglio _____, particella _____, sub _____), restituendolo nella piena disponibilità della legittima proprietaria Sig.ra XX, libero e vacuo da

persone e cose, entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che in difetto si procederà ad esecuzione forzata.

Secondo quanto previsto dall'art. 480, II° co., c.p.c., così come modificato dal

D.L. n.° 83/15, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015, n. 132, si avvisa parte_____ debitrice della possibilità di porre - mediante l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice - rimedio alla situazione di sovra-indebitamento, concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

_____ lì _____

Avv. Edgardo Diomede d'Ambrosio Borselli