

TRIBUNALE DI _____

Sez. Esecuzioni Immobiliari

Es. Imm. R.G. n. _____

ISTANZA DI CONVERSIONE DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Per la sig.ra _____, C.F. _____, nata a _____ il _____
e residente in _____, via _____ rappresentata e difesa nella procedura *de qua*
dall'avvocato **Edgardo Diomede d'Ambrosio Borselli** (C.F. DMBDRD71E22F839L fax
081.4206164, posta elettronica certificata studioborselli@pec.it), ed elett.te domiciliato presso il
suo studio in Napoli (Na) alla Via Posillipo n.56, giusta procura allegata in atti

PREMESSO

- **che** la sig.ra _____ è debitrice esecutata nella procedura esecutiva *de qua*;
- **che** in data _____ è prevista l'udienza ex art. 569 c.p.c.;
- **che** è interesse della odierna istante, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., sostituire al bene pignorato una somma di denaro pari, oltre alle spese di esecuzione da calcolarsi, all'importo dovuto al creditore pignorante comprensiva del capitale, interesse e spese;
- **che** il credito precettato ammonta ad euro € _____, oltre spese di lite;
- **che**, con istanza del _____, del _____ ed ancora del _____, alla quale ci si rimanda, si da atto di aver invitato controparte a precisare il credito, nonché di aver chiesto al GE di rideterminare, sulla scorta delle argomentazioni di seguito riportate, l'importo per il quale, allo stato, il creditore procede ai danni dell'odierna istante;
- **che**, infatti, il credito allo stato vantato dai sig.ri _____ e _____ (odierni creditori) è considerevolmente mutato e non corrisponde più all'importo *ab origine* precettato nella esecuzione *de qua* in considerazione della definizione della procedura esecutiva rubricata n. R.G. _____ dinanzi il Tribunale di _____ promossa sempre dai medesimi creditori, sulla scorta del medesimo titolo e precetto, ai danni della medesima debitrice;
- **che**, infatti, dalla distribuzione del ricavato nell'ambito procedura di cui sopra gli odierni creditori hanno ottenuto la somma pari ad euro _____ (cfr. progetto di distribuzione e provv. definizione procedimento già depositati in atti con istanza del _____);

- **che**, pertanto, il credito, allo stato, vantato nei confronti della debitrice ammonta ad euro_____ (importo pari alla differenza tra la precisazione del credito resa nell'ambito della proc. es. RG_____ – di euro_____ – e quanto effettivamente ripartito a loro favore nell'ambito della medesima procedura – pari ad euro_____), salvo errori e/o omissioni ed al netto delle spese della presente procedura;

- **che**, nella procedura *de qua*, al di fuori dei creditori procedenti, non risultano altri creditori;

- **che**, sulla scorta di quanto sopra, la sig.ra _____ deposita contestualmente alla presente istanza copia dell'assegno bancario non trasferibile della somma pari ad euro_____ (importo pari ad un sesto del credito vantato dai creditori, come sopra calcolato, arrotondato per eccesso) (**doc. a**).

- **che**, da ultimo, la sig.ra _____ si riserva di eccepire in compensazione crediti vantati nei confronti degli odierni creditori all'udienza che sarà fissata per la comparizione delle parti.

* * * * *

Tanto premesso, la sig.ra _____ come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

CHIEDE

All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 495 cpc, di essere ammesso alla conversione del pignoramento sostituendo al bene immobile pignorato una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante, come calcolato in premessa, oltre alle spese di esecuzione da calcolarsi, mediante una rateizzazione mensile e che il versamento sia disposto, previa comparizione delle parti, mediante rateizzazione per 48 mensilità ovvero per una durata ritenuta congrua dal GE.

A tal fine, si procede a depositare in uno alla presente istanza:

- a) copia dell'assegno circolare bancario non trasferibile n._____ emesso dalla Banca_____ in data_____, intestato a_____ (con causale_____) dell'importo di euro_____, pari a 1/6 dell'importo precettato, come ridefinito in premessa, arrotondato per eccesso (doc. a – a.1 – a.2)

Con riserva di integrare tale importo, se lo stesso non dovesse risultare sufficiente.

Napoli, _____

Avv. Edgardo Diomede d'Ambrosio Borselli