

TRIBUNALE DI ...

Sez. Esecuzioni Immobiliari

Es. Imm. R.G. n. ...

Ricorso ex art. 591 ter c.p.c. avverso la liberazione dell'immobile

Per: sig. (C.F. ...), nato a ... il ... e residente in ... alla via ... , rappresentato e difeso nella procedura *de qua* dall'avvocato (C.F. ... fax , posta elettronica certificata [...](#)), ed elett.te domiciliato presso il suo studio in ... alla ..., giusta procura allegata in atti,

PREMESSO

- **che** in data ... è previsto il rilascio dell'immobile pignorato, occupato dal sig. ...;
- **che** la richiesta di rilascio è assolutamente illegittima in quanto mancano le condizioni per la liberazione a cura della custodia ex art. 560 c.p.c.;
- **che** si ritiene la richiesta di rilascio non tempestiva sotto molteplici aspetti, tutti idonei a chiedere la cessazione delle operazioni di liberazione dell'immobile;

Tanto premesso il sig. ... propone ricorso ex art. 591 ter c.p.c. avverso la liberazione dell'immobile per i seguenti

MOTIVI

1. Sulla illegittimità del rilascio per intempestività della richiesta da parte dell'aggiudicatario (esempio)

Si evidenzia all'ill.mo Giudice dell'Esecuzione adito che la liberazione minacciata per il prossimo ... è illegittima.

PERICULUM IN MORA

La prosecuzione delle operazioni di rilascio, come appena indicato, pregiudicherebbe eccessivamente le ragioni del deducente che si troverebbe costretto ad abbandonare la sua abitazione per un'esecuzione illegittima . Oltretutto, il medesimo titolo esecutivo, il decreto di trasferimento, è stato anch'esso prontamente impugnato per diverse ragioni oltre a quelle indicate

con il presente ricorso e attualmente è stato instaurato giudizio di merito che potrebbe condurre alla sua revoca.

Sussistono quindi, nel caso de quo, i gravi motivi che legittimano la sospensione della liberazione rappresentati dalla intempestività della richiesta dell'aggiudicatario e dalla pendenza di un valido processo circa la validità del decreto di trasferimento.

[...]

In conclusione, procedere con l'esecuzione del rilascio pregiudicherebbe eccessivamente e irrimediabilmente il sig. e , pertanto, le operazioni tese al rilascio devono essere sospese *inaudita altera parte*.

Tanto premesso, il sig. ... come rappresentato, domiciliato e difeso in relazione a quanto esposto e dedotto

CHIEDE

previa sospensione della procedura di rilascio *inaudita altera parte* IN VIA DI URGENZA (il rilascio è stato ingiunto entro il prossimo ...), fissazione dell'udienza per la comparizione delle parti avanti a sé.

Voglia, in accoglimento del presente ricorso ordinare al Custode Giudiziario l'arresto di ogni attività tesa alla liberazione del compendio staggito stante la:

- a) non tempestività / mancanza della richiesta dell'aggiudicatario
- b) invalidità della vendita

Lì, in data ...

avv. ...